



Kőrösi Csoma Sándor  
Kőbányai Kulturális Központ  
1105 Budapest, Szent László tér 7-14.  
Telefon: 260 9959  
www.koroszi.org

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár		
ÉRK szám:	Dátum:	IND szám:
1269	2022 FEBR 18.	
Iktatószám: FZEK-637-1/2022		
Irántári tételszám:		

## TEREMBÉRELETI SZERZŐDÉS

Ikt. szám: SZ0843/2021  
Kelt: Budapest, 2021. 12. 21.  
Ügyintéző: Kormány Krisztina

Amely létrejött egyrészről a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.** (címe: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., adószáma: 25307610-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-207493, bankszámlaszám: OTP BANK NYRT 11784009-20606024-00000000, képviseli: Györffy László, ügyvezető), **továbbiakban Bérbeadó,**

másrészről a **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár** (címe: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1., adószáma: 15490768-2-42, **továbbiakban Bérő** között, az alábbi feltételek szerint:

- I. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérő bérbe veszi a székhelyén a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban épületének megnevezett termeit az alább feltüntetett időtartamra 4526 légméteres épületrész (25 %) céljából:

terem	bérlés napja	bérlés célja	fizetendő terembér
Épületrész, 4526 légméter es (25 %)	2022.01.01- 2022.12.31.	Könyvtár üzemeltetés	3 260 400 Ft/n.év
<b>Mindösszesen</b>			<b>3 260 400 Ft/n.év</b>

### 1. A terembérelési alaplíjba tartozó szolgáltatások:

- a. A Bérbeadó gondoskodik a Bérő által igénybe vett helyiségek fűtéséről, világításáról, takarításáról, a szerelvények és a közös mellékhelyiségek használhatóságáról.

### 2. A bérő kötelezései:

- a) Beszerzi a tevékenységével kapcsolatos, jogszabályokban előírt engedélyeket, felelős azok érvényességéért. A Bérbeadó a Bérő tevékenységének jogszerűségét nem vizsgálja, azért felelősséget nem vállal.
- b) A bérleti díjat a Bérbeadó negyedévente kiállított számla alapján átutalja a Kőrösi Nonprofit Kft. 11784009-20606024-00000000 számú számlájára.

- c) A bérelt helyiségek rendeltetészerű használata, a tűz-, érintés-, balesetvédelmi előírások, a Kőrösi Nonprofit Kft. házirendjének betartása. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartása.
- d) Kötelezi magát, hogy az általa és vendégei által okozott szándékos rongálásból eredő károkat a Bérbeadónak megtéríti.
- e) A rendezvény valamennyi reklám- és propaganda-anyagát egyezteteti a Bérbeadóval, és azt nem helyezi el tiltott helyen, viseli az ebből eredő jogkövetkezményeket.
3. Jelen szerződés a felek aláírásával jön létre. Megszüntethető közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél részéről történő felmondással az esedékesség előtt legalább 30 nappal. 30 napon belül történő lemondás esetén a lemondó vállalja a másik fél felmerült költségeinek megtérítését, illetve a terembérleti díj teljes összegben történő kifizetését.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmát üzleti titoknak tekintik, és mindkét fél titoktartási kötelezettségét a jogviszony fennállása alatt, valamint annak megszűnését követően is betartja.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről** vonatkozó rendelkezései irányadóak.
8. Jelen bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, melyet a jelenlévő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátva, magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2021.12.21

*ds*  
Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit KFT  
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-1A  
OTP 11784009-20606024-00000000  
Adószám: 25307610-2-42  
Cg.: 01-09-207493

Bérbeadó  
ügyvezető

*Eszter Kiny*

Bérlő



*Baranyai*

Ellenjegyezte:  
gazdasági vezető

20.22.02.06 ..... - án/én

*Bl*

Szakmai igazoló

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

2021 DEC 21

*Margit Veronika*