

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**1. Szerződő felek****Megbízó:****Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**
1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.Adóigazgatási szám: 15490768-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15490768-00000000
Képviseli: Pauza István műszaki igazgató
Fekete Józsefné gazdasági igazgató**Generál tervező: Fehérváry Építész Studio Kft.**

1121 Budapest, Tállya utca 12.

Adóigazgatási szám: 11694104-2-43
Cégjegyzékszám: Cg-01 09 930454
Bankszámlaszám: 14100251 15446749 01000009
Képviseli: Fehérváry Rudolf ügyvezető igazgató**2. A szerződés tárgya**

1088 Budapest, Ötpacsirta utca 4. szám alatti műemlék épület állag és értékmegőrző részleges műemléki felújításához örökségvédelmi engedélyezési terv és tender terv készítése.

Tervezési program, műszaki tartalom:

- négyzetpala és horganyzott acéllemez tetőhéjalás cseréje Rheinzink lemezből készült állókorcos fedésre,
- manzárd födém újraszigetelése kőzetgyapottal, az érvényes hőtechnikai szabványoknak megfelelően,
- üvegezett bevilágító szerkezet cseréje,
- földszinti bálterem hármassajtónyílásának kiváltása,
- légtechnikai hűtési rendszer kiépítése, a csatlakozó átalakítási-, helyreállítási munkákkal,
- új elektromos betáp rendszer kiépítése a légtechnikához,
- épületgépészeti rendszer teljes felülvizsgálata, szivattyúk, szelepek, idomok szükség szerinti cseréje, csőhéjak pótlása, cseréje,
- kazánok, gázégők nagyjavítása,
- vizes berendezési tárgyak, szerelvények szükség szerinti cseréje,
- világítástechnika részleges újratervezése, a szükséges világítótest cserék elvégzése,
- OTIS típusú személyfelvonó nagyjavítása, felújítása,
- kőburkolatok újracsiszolása, fényezése,
- külső nyílászárók illesztése, javítása, cseréje,
- teljes festés-mázolás,
- parafaburkolatok szakaszos cseréje a közönségforgalmi terekben,
- parketta burkolatok cseréje, illetve javítása, csiszolása, lakkozása,
- egyedi bútorzat és mobiliák cseréje az egyes terek funkcióváltásának megfelelően a Megrendelővel közösen kialakított belsőépítészeti koncepció alapján.

Fenti program alapján Megbízó megbízást ad, Tervező pedig jelen szerződés keretei között, a szerződés aláírásával elvállalja azt. A műszaki tervezési tevékenység SZJ száma: 7111.

3. Megbízó adatszolgáltatása, szolgáltatása

A tervezési területre való bejutás biztosítása műszaki felmérés, fényképezés, munkavégzés céljából.

A megbízási szolgáltatás határideje:

- az engedélyezési tervhez 2017.08.18-ig, egyeztetett időpontokban.
- a tender tervhez szükség szerint, egyeztetett időpontokban.

Rendelkezésre álló régi tervdokumentáció másolatainak átadása.

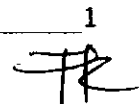
A megbízási szolgáltatás határideje: 2017.08.04.

Tanulmányterv konzultációja, jóváhagyása. Az építési program pontos kialakítása a tanulmányterv készítésével, konzultációjával és jóváhagyásával történik.

A megbízási szolgáltatás határideje: 2017.08.18.


Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 4.
részleges műemléki felújítás

1



4. A tervdokumentációk tartalma, határidői, tervezési díja, dokumentálása

Tevékenység	Megjegyzés	Dokumentálás	Határidő	díj (Ft+Áfa)
Építész szakág				
1	Szerkeszthető digitális felmérési alaplapok készítése	Az átadott régi szkennelt papíralapú tervek és helyszíni ellenőrző felmérések alapján készül, felhasználása a jelen tervezési munkák terveinek alaplapjaként történik. Tartalma azonos az átadott papír alapú dokumentációval, de kotta és felirat nélkül.	Dwg formátumban digitálisan	2017.08.14. 400 000
2	Program tisztázó tanulmányterv készítése	Skiccek a programra vonatkozó megrendelői döntésekről a további tevékenység irányának meghatározása céljából.	Skiccpausz, szabadkézi vázlatok	2017.08.14. 300 000
3	Rajzi adatszolgáltatás társtervezőknek	A munkájukhoz szükséges szerkeszthető rajzi anyag biztosítása dwg formátumban.	Dwg formátumban digitálisan	2017.08.21. 500 000
4	Társtervezők koordinálása generál tervezőként	A munkájukhoz szükséges egyeztetett program biztosítása, koordinálása, ellenőrzése.	nincs dokumentálva	a tervezés folyamán 500 000
5	Örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció készítése és ügyintézése	Minden átépítéssel érintett terület tervrajzaival.	Az örökségvédelmi hatóság igénye szerint 2+2 példány nyomtatott dokumentációval dokumentálva.	2017.09.04. 1 000 000
6	Tender tervdokumentáció készítése	Egyszerűsített rajzi alapidokumentáció (1:100), részletrajzok, műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés.	Dwg, excell,word formátumban digitálisan	2017.10.02. 1 500 000
Belsőépítész szakág				
1	Egyeztetés, konzultáció az öv. engedélyezési dokumentációhoz		Önállóan nincs dokumentálva, az építész műszaki leírás fejezeteként dokumentált	2017.09.04. 250 000
2	Tender dokumentáció	Egyszerűsített rajzi alapidokumentáció (1:100), részletrajzok, műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés.	Dwg, excell,word formátumban digitálisan	2017.10.02. 500 000
Tartószerkezet szakág				
1	Egyeztetés, konzultáció az örökségvédelmi dokumentációhoz		Önállóan nincs dokumentálva, az építész műszaki leírásban szerepel	2017.09.04. 200 000

Erdős

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 4.

váci városi műemléki felügyeltetés

2

Épületgépész szakág					
1	Örökségvédelmi dokumentáció gépész munkarész készítése	Egyeztetés, műszaki leírás	műszaki leírás word	2017.09.04.	500 000
2	Tender dokumentáció	Egyszerűsített rajzi alapidokumentáció (1:100), részletrajzok, műszaki leírás, költségvetés.	Dwg, excell,word formátumban digitálisan	2017.10.02.	1 500 000
Épület elektromos szakág					
1	Örökségvédelmi dokumentáció elektromos munkarész készítése	Egyeztetés, műszaki leírás	műszaki leírás word az építész műszaki leírás részeként dokumentálva	2017.09.04.	300 000
2	Tender dokumentáció	Egyszerűsített rajzi alapidokumentáció (1:100), részletrajzok, műszaki leírás, árazott/árazatlan költségvetés.	Dwg, excell, word formátumban digitálisan	2017.10.02.	1 000 000
Összesítés:					8 450 000

Tervező jogosult határidő előtti szállításra, de nem köteles élni az elő-számlázás lehetőségével.

5.2. A tervezési díj nem tartalmazza a felmerülő hatósági, szakhatósági, közmű eljárási díjakat, illetékeket, amennyiben azok felmerülnek.

5.3. Tervező fenti díjakon felül, - a Megbízó által kezdeményezett szerződés módosítás esetét kivéve - semmilyen többlet költséget, vagy díjat nem számíthat fel.

5.4. A tervezői számlák az alábbi ütemezésnek megfelelően nyújthatók be:

- Örökségvédelmi terv: 2017.09.04. 3 950 000 Ft+Áfa
- Tender tervdokumentáció: 2017.10.02. 4 500 000 Ft+Áfa

5.5. Tervező a számlát egy példányban nyújtja be Megbízó részére. A számla kiegyenlítése a Megbízónak a számlájáról átutalással történik, a számla kiállítását követő 15 naptári napon belül.

6. Pót- és túlmunkák

Amennyiben Megbízó jelen szerződés megkötése után olyan szolgáltatást kér, amelyet jelen szerződés nem tartalmaz, a Tervező (megegyezést követően) külön díjazást számíthat fel. Munkavégzési kötelezettségét Tervező megtagadhatja, amennyiben a pót- és túlmunka az egész tervezést veszélyeztetné, továbbá a pót- és túlmunka jellegéből következően a határidők betarthatatlanná válhatnak. Az ezzel kapcsolatos felelősség a Megbízót terheli.

7. Szellemi tulajdon, szerzői jogok, üzleti titoktartás

7.1. A tervezési szerződés teljesítésével a szellemi tulajdon a Megbízó tulajdonába kerül azzal, hogy a szerzői jogszabályokban szabályozott személyiségi jogokat a Tervező továbbra is fenntarthatja, vagyis a terv, illetve annak külön dokumentált részei csak a tervezési díj kiegyenlítését követően a szerződés tárgyának megvalósítására használhatók fel.

7.2. A Tervezőt (és altervezőit) a Megbízó által részére nyújtott információk vonatkozásában teljes titoktartási kötelezettség terheli.

Erte

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 4.
részleges műemléki felújítás

FR³

8. Szavatosság és felelősség

8.1. Tervező vállalja és egyben kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megvalósulása során minden tevékenységét jó, a rendeltetésszerű felhasználásra alkalmas minőségben végzi vagy végezteti el. Tervező jogosult alvállalkozókat alkalmazni, az alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.

8.2. Tervező kijelenti, hogy kész a létesítmény megvalósításához szükséges esetlegesen felmerülő további tervezési munkákat elvégezni, ha annak aktualitása lesz.

8.3. Tervező köteles tevékenysége során az összes, Magyarországon előírt jogszabályban meghatározottakat, továbbá valamennyi érvényben lévő szabványt és irányelvet betartani.

8.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Tervező neki felróható okokból a szerződést nem teljesíti, úgy Megbízó a szerződést 20 napos határidő kitűzésével és annak írásbeli megküldésével felmondhatja. A teljesítési határidő kötbérterhes, a kötbér mértéke a késve leszállított munkarész tervezési díjának 1%-a minden késedelmes napra.

9. Egyéb tervezői szolgáltatások

A tervezési díj a következő mérnöki szolgáltatásokat is tartalmazza.

9.1. Részvétel a közbeszerzési eljárás keretében megtartandó helyszíni bejáráson és konzultáción (építész és gépész tervező 0,5-0,5 mérnöknap).

9.2. Tervezői művezetés, az egyes szakágak tekintetében az alábbi keretszámokkal.

építész	4 alkalom (4*0,5 mérnöknap)
belsőépítész	2 alkalom (2*0,5 mérnöknap)
épületgépész	2 alkalom (2*0,5 mérnöknap)
elektromos	2 alkalom (2*0,5 mérnöknap)

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

10.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. A jelen szerződéssel kapcsolatos viták esetére felek alávetik magukat a területileg illetékes Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

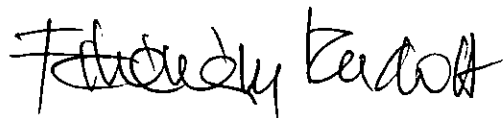
Jelen okiratot szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

Budapest, 2017. augusztus 4.


Pauza István Fekete Józsefné
Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
Megbízó





Fehérvári Rudolf
Fehérvári Építész Studio Kft.
Tervező

FEHÉRVÁRY
ÉPÍTÉSZ STUDIO KFT
1121 BUDAPEST, TÁLLYA UTCA 12
ADÓSZÁM: 11694104 - 2 - 43
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 09 930454
TÁJÉKOZTATÓ SZÁM: 14100251-15446749-01000009

Közreműködő tervezők:

Szakága:	Neve:	Telefonszáma:	E-mail címe:
Generál tervező:	Fehérváry Rudolf	+36309498258	rudolf.fehervary@gmail.com
Építész tervező:	Fehérváry Rudolf	+36309498258	rudolf.fehervary@gmail.com
Belsőépítész tervező:	Hefkó Mihály	+36303923337	hefkomihaly@gmail.com
Statikus tervező	Pintér Tibor	+36209392151	tibor.pinter@ekikft.hu
Gépész tervező:	Tóth Sándor	+36309215117	technoklima.kft@gmail.com
Elektromos tervező:	Csányi István	+36309494705	kvinterv@gmail.com

