Vonalkód:

Kőrösi Csoma Sándor
Kőbányai Kulturális Központ

3/2

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ikt. szám: SZ0032/2021
Kelt: Budapest, 2021. január 1.
Ügyintéző: Kormány Krisztina

Amely létrejött egyrészről a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.** (címe: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., adószáma: 25307610-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-207493, bankszámlaszáma: OTP BANK NYRT 11784009-20606024-00000000, képviseli: Győrffy László, ügyvezető), **továbbiakban Bérbeadó**,

másrészről a **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár** (címe: **1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.**, adószáma: **15490768-2-42,**) **továbbiakban Bérlő** között, az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. épületének megnevezett termeit az alább feltüntetett időtartamra Könyvtár üzemeltetés céljából:

terem	**rendezvény megnevezése,** **bérlés napja**	**bérlés célja**	**fizetendő terembér**
4526 légköbméteres épületrész (25%)	2021. január 1-december 31.	Könyvtár üzemeltetés	2 964 000 Ft/negyedév
Mindösszesen			**2 964 000 Ft/negyedév**

1. **A terembérleti alapdíjba tartozó szolgáltatások:**
   a. A terem rendelkezik fűtéssel, berendezéssel. Bérbeadó gondoskodik a közös mellékhelyiségek használatáról.

2. **A bérlő kötelességei**:

a) Beszerzi a tevékenységével kapcsolatos, jogszabályokban előírt engedélyeket, felelős azok érvényességéért. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységének jogszerűségét nem vizsgálja, azért felelősséget nem vállal.

b) A bérleti díjat a Bérbeadó negyedévente teljesítési igazolás után, átutalja a Kőrösi Nonprofit Kft. által kiállított számla alapján a Bérbeadó Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Nonprofit Kft. 11784009-20606024 számú számlájára.

c) A bérelt helyiségek rendeltetésszerű használata, a tűz-, érintés-, balesetvédelmi előírások, a Kőrösi Nonprofit Kft. házirendjének betartása. *A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartása.*

d) Kötelezi magát, hogy az általa és vendégei által okozott szándékos rongálásból eredő károkat a Bérbeadónak megtérít.

e) A rendezvény valamennyi reklám- és propaganda-anyagát egyezteti a Bérbeadóval, és azt nem helyezi el tiltott helyen, viseli az ebből eredő jogkövetkezményeket.

3. Jelen szerződés a felek aláírásával jön létre. Megszüntethető közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél részéről történő felmondással az esedékesség előtt legalább 30 nappal. 30 napon belüli történő lemondás esetén a lemondó vállalja a másik fél felmerült költségeinek megtérítését, illetve a terembérleti díj teljes összegben történő kifizetését.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmát üzleti titoknak tekintik, és mindkét fél titoktartási kötelezettségét a jogviszony fennállása alatt, valamint annak megszűnését követően is betartja.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről** vonatkozó rendelkezései irányadóak.

8. Jelen bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, melyet a jelenlévő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátva, magukra nézve kötelezőnek fogadnak el.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2021. január 1.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit KFT
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
OTP 11784009-20606024-00000000
Adószám: 25307610-2-42
Cg.: 01-09-207493

.....

Bérbeadó
ügyvezető

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár 1904 Budapest

.....

Bérlő

.....

Ellenjegyezte:
gazdasági vezető

20..21..01..10..... - án/én

.....

Szakmai igazoló

.....

ügyintéző