

BÉRELETI SZERZŐDÉS

Budapest, 2019. december 22.
Iktsz: Sz- 747 /2019
Ügyintéző: Kormány Krisztina

amely létrejött egyrészről **Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
(a továbbiakban **Körösi Nonprofit Kft.**)

Cím: **1105 Budapest, Szent László tér 7-14.**
Cégjegyzékszám: **01-09-207493**
Adószám: **25307610-2-42**
Bankszámlaszám: **OTP BANK NYRT. 11784009-20606024-00000000**
A társaságot képviseli: **Győrffy László Igazgató**
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről:

Üzemeltetésben részt vevő: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**
Adószáma: **15490768-2-42**
Címe: **1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.**
(továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon.

1. **Bérbeadó bérbé adja, a Bérlő bérbé vesz** a Körösi Nonprofit Kft. **1105 Budapest, Szent László tér 7-14.** sz. alatt lévő épület megnevezett termeit a feltüntetett időtartamra és célra.

Terem	Dátum	célja	díja
4526 légméteres Épületrész (25%)	2020. január 1 – december 31.	Könyvtár	2.964.000 Ft/ negyedév
Összesen: (TAM)			2.964.000 Ft / negyedév

1. A terembérelti alapdíjba tartozó szolgáltatások:

A terem rendelkezik fűtéssel, berendezéssel. bérbeadó gondoskodik közös mellékhelyiségek használatáról.

2. A bérlő kötelességei:

- Beszerzi a tevékenységével kapcsolatos, jogszabályokban előírt engedélyeket, felelős azok érvényességéért. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységének jogszerűségét nem vizsgálja, azért felelősséget nem vállal.
- A bérelti díjat a Bérbeadó negyedévente teljesítési igazolása után, számla alapján a Bérlő átutalja a Bérbeadó OTP Bank Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft **11784009-20606024**- számú számlájára.
- A bérelt helyiségek rendeltetészerű használata, a tűz-, érintés-, balesetvédelmi előírások, a művelődési központ házirendjének betartása. *A közlekedési és menekülési utakat, tűzcsapot, tűzoltó-készüléket eltávolítani nem szabad. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartása.*
- Kötelezi magát, hogy az általa és ügyfelei által okozott szándékos rongálásból eredő károkat a Bérbeadónak megtérít.
- A bérlő valamennyi reklám- és propaganda-anyagát egyeztetni a Bérbeadóval, és azt nem helyezi el tiltott helyen, viseli az ebből eredő jogkövetkezményeket.

3. Jelen szerződés a felek aláírásával jön létre. Megszüntethető közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél részéről történő 30 napos felmondással.
4. A bérbeadó fenntartja a jogot a bérleti díj év közbeni felülvizsgálatára és módosítására.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi adat és tény, valamint az együttműködés során a pénzügyi elszámolás, illetve a közös munkával kapcsolatos, egymás birtokába jutott információk üzleti titoknak minősülnek, a megállapodás tartalmára vonatkozóan harmadik személyek irányában semmiféle tájékoztatás, vagy felvilágosítás megadására önállóan nem jogosultak.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezései irányadóak.
7. Jelen bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, melyet a jelenlévő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátva, magukra nézve kötelezőnek fogadjak el.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták

Kőrös Csaba Részter Művelődési Központ Kft
Cím: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
CPT 11764009-20606024-00080900
Adószám: 25307610-2-42
Cg: 01-09-207493


k.m.f

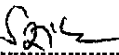
Bérbeadó:
ügyvezető



Erdős János

Bérlő:
(cégszerű aláírás)


Ellenjegyezte:
gazdasági vezető
2019. 12. 12. - án/én


Szakmai igazoló