



HIT17-SZ-1-001

SZENES DESIGN STUDIO

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

székhely: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.

adószám: 15490768-2-42

képviseli: Pauza István műszaki igazgató, Fekete Józsefné gazdasági igazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

Szenes Design Stúdió Bt

székhely: 1026 Budapest, Virág árok 6/b

adószám: 28552455-2-41

cégjegyzékszám: 01 06 411242

képviseli: Szenes István ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Tervező”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Budapest, VI. Teréz krt. 2-4. sz. alatt létesítendő tagkönyvtár teljeskörű tervezési munkáit, valamennyi szakág bevonásával.

A munka részletezését az 1. sz. mellékletként csatolt Tervezői ajánlat tartalmazza, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Tervezési szakaszok, határidők

2.1. Felmérési tervek, koncepcióterv elkészítése, tervezési koncepció kialakítása, leegyeztetése, alaprajzi javaslatok készítése, hangulatot, anyagokat, színjavaslatokat, bútortípusokat ábrázoló tablók készítése.

Határidő: 2017.12.11.

2.2. Engedélyezési tervdokumentáció készítése - a jóváhagyott koncepció alapján - építészeti, statikai, épületgépészeti munkarésszel, valamint felvonó engedélyezési terv készítése.

Határidő: 2017.12.29.

2.3. Tender tervdokumentáció készítése – az engedélyezési eljárással párhuzamosan - építészeti, statikai, épületgépészeti, épületvillamossági, szigeteléstervezési, belsőépítészeti munkarésszel, részletes árazott, illetve árazatlan költségvetéssel.

Határidő: 2018.02.28.

1013 Budapest, Attila u. 14.

Telefon: 375-5520; 489-0982; 489-0983; Fax: 489-0984



3. Tervezési feladat tartalma

3.1. Felmérési terv

Tervezési terület komplett építészeti, gépészeti, statikai felmérése, az adatok elektronikus rögzítése, alaprajzok, metszetek készítése.

3.2. Konceptióterv

A megadott program alapján olyan alaprajzi javaslatok készítése, amelyek több változatban (max. 3) ábrázolják a lehetséges megoldásokat, funkcionális kialakításokat. A változatokhoz kézi/gépi színes látványtervek készülnek, és olyan hangulatot, anyagokat, színjavaslatokat, bútortípusokat ábrázoló tablók, amelyek a tervet a legérthetőbben mutatják be.

Az építész-belsőépítész koncepciót kiegészítik azok a gépészeti és elektromos (világítástechnikai) javaslatok, amelyek a végleges megoldásokat tartalmazzák.

A jóváhagyott koncepciótervet a megbízó által kiválasztott változathoz készítjük el, amely egyben a variációk kívánt kombinációja is lehet.

A jóváhagyott koncepcióterv az Építési Engedélyezési terv alapját képezi.

Az elkészült koncepcióterv A/3 formátumú albumban készül, amelyet prezentáció formájában mutatunk be.

3.3. Építési engedélyezési terv

Az Építési Engedélyezési terv az építész előírásoknak megfelelően készül, amely kiterjed az új belső kialakításra és a homlokzati megjelenésre, reklámra is.

Az építész terveken kívül tartalmazza a statikai, gépészeti, elektromos, tűzrendészeti, akusztikai szakvéleményeket, műszaki előírásokat.

Az Építési Engedélyezési terv a Tenderterv alapját képezi.

3.4. Tender tervdokumentáció

A Tenderterv az Építési Engedélyezési terv és az elfogadott belsőépítészeti koncepcióterv alapján készül, összhangban a különböző szakágakkal. A tervek feldolgozása megfelel az előírt szabványnak, és rendelkezik minden megvalósításhoz szükséges adattal.

A tervek léptéke, műszaki tartalma a kiviteli tervvel azonos, a megvalósításhoz szükséges valamennyi információt tartalmazzák. Ez vonatkozik az építész, belsőépítész, statika, gépész, elektromos, vagyon- és tűzvédelem, akusztika stb. tervekre egyaránt.

A tervek és konzignációk, műszaki leírások tartalmazzák mindazokat az adatokat, amelyek a tervezői felelősséget biztosítják, és amelyektől a kivitelezők csak a saját felelősségükre térhetnek el.



SZENES DESIGN STUDIO

4. Dokumentálás példányszáma

Felmérési terv	3 pld + elektronikus
Koncepcióterv	3 pld + elektronikus
Építési engedélyezési tervdokumentáció	5 pld + elektronikus
Tender tervdokumentáció	5 pld + elektronikus

5. Tervezési díj

Felmérési terv	300.000,- Ft + ÁFA
Koncepcióterv	2.880.000,- Ft + ÁFA
Építési engedélyezési tervdokumentáció	1.920.000,- Ft + ÁFA
<u>Tender tervdokumentáció</u>	<u>4.800.000,- Ft + ÁFA</u>
Tervezési díj összesen:	9.900.000,- Ft + ÁFA

6. Pénzügyi, fizetési feltételek

6.1. A számlázás a 2. pontban szereplő tervezési szakaszok és határidők szerint történik. Tervező az alábbi részszámlák benyújtására jogosult.

1.sz. részszámla:

A Felmérési terv és Koncepcióterv leszállítását követően esedékes.

A számla összege: 3.180.000 Ft+ÁFA

2.sz. részszámla:

Az Építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítását követően esedékes.

A számla összege: 1.920.000 Ft+ÁFA

3.sz. részszámla (végszámla):

A Tender tervdokumentáció leszállítását követően esedékes.

A számla összege: 4.800.000 Ft+ÁFA

6.2. A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás. Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül átutalja annak összegét a Vállalkozó Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. II. ker. körzeti fiókjánál vezetett 11702036-20615675. számú elszámolási számlájára.

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés összegére a pénzügyi fedezete a 11784009-15490768 sz. bankszámláján rendelkezésére áll.

6.3. Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese, a fizetési késedelem mértékére és napjaira számítva.

1013 Budapest, Attila u. 14.

Telefon: 375-5520



7. Képviseltek

Megrendelő részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban egyeztetésre jogosult:

Pauza István műszaki igazgató

Telefon: 1/411-5055, mobil: 06-30/9247-183

Tervező részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban egyeztetésre jogosult:

Szenes István ügyvezető

Telefon: 06 30/931-1589

8. Kötbér

- 8.1. Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 6%-a.
- 8.2. A szerződés késedelmes, vagy hibás teljesítése esetén a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,3%-a, de összesen legfeljebb 10%.
- 8.3. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 10%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.
- 8.4. Amennyiben Megrendelő alapos indok nélkül a Szerződéstől eláll, az ide vonatkozó jogszabály alapján a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentésig végzett tevékenységének ellenértékét leszámlázni.

9. Egyéb szerződéses feltételek

- 9.1. Megrendelő köteles Tervező adatszolgáltatási igényét – ideértve a tervvázlatok elbírálását is – 5 munkanapon belül kielégíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelői szolgáltatás hiányából, vagy időbeni elmaradásából adódó következmény a Tervezőre át nem hárítható.
Tervező a szerződés 3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt póthatáridő megjelöléssel módosíthatja, ha Megrendelő kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, illetve az elsőfokú építésügyi hatóság az építési engedélyt – a Tervezőnek nem felróható okokból – 2018.02.15-ig nem adja ki.
- 9.2. Tervező jelen szerződés keretében vállalkozik a tervezői művezetésre is. Ennek díja alkalmanként 10.000,- Ft + ÁFA/fő/óra. A tervezési díj az ajánlattal összhangban 5 mérnöknapi tervezői művezetést tartalmaz. Az ezt meghaladó mértékű szolgáltatás igénybevételéhez szerződésmódosítás szükséges.
- 9.3. Szerzői jogra vonatkozóan szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítéssel Tervező nem adja át a mű szerzői jogát, az továbbra is a Tervezőt illeti meg. Megrendelő a szellemi alkotást csak a saját tevékenységi körében használhatja fel.



SZENES DESIGN STUDIO

9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak. A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek egyezség útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek kikötik a Fővárosi Bíróság illetékességét.

9.5. Tervező vállalja a felelősséget az esetlegesen általa okozott kár(ok)ért.

Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

A szerződés 5 oldalt tartalmaz és 3 eredeti példányban készült.

Megrendelő:

Kelt: 2017. 10. 25.

Pauza István
Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
műszaki igazgató
kötelezettségvállaló



Kelt: 2017. 10. 24.

Fekete József Menyhértne
Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

Vállalkozó:

Kelt: 2017. 10. 26.

cégszerű aláírás

