



Kőrösi Csoma Sándor
Kőbányai Kulturális Központ
1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
Telefon: 260 9957
www.koroszi.org

| Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár | | |
|-------------------------------|------------------|-----------|
| ÉRK szám: | Dátum: | IND szám: |
| 665/2023 | 2023 JAN 27. | |
| Iktatószám: | 782EK-847-1/2023 | |
| Intézményi tételszám: | | |

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ikt. szám: SZ0052/2023
Kelt: Budapest, 2023. 01. 02.
Ügyintéző: Kormány Krisztina

Amely létrejött egyrészről a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.** (címe: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., adószáma: 25307610-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-207493, bankszámlaszám: OTP BANK NYRT 11784009-20606024-00000000, képviseli: Györffy László, ügyvezető), **továbbiakban Bérbeadó,**

másrészről a **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár** (címe: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1., adószáma: 15490768-2-42.), **továbbiakban Bérelő** között, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a székhelyén a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központban (1105 Budapest, Szent László tér 7-14) épületének megnevezett termeit az alább feltüntetett időtartamra **4526 légméteres épületrész (25 %)** bérlete Könyvtár céljából:

| terem | rendezvény megnevezése, bérlet napja | bérlet célja | fizetendő terembér |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 4526 légméteres épületrész (25 %) | 2023.01.02-2023.12.31. | Könyvtár üzemeltetés | 4 500 000 Ft/n.év |

1. A terembérleti alapidjba tartozó szolgáltatások:

- A Bérbeadó gondoskodik a Bérelő által igénybe vett helyiségek előre egyeztetett mértékű fűtéséről, világításáról, takarításáról, a szerelvények és a közös mellékhelyiségek használhatóságáról.


2. A bérelő kötelességei:

- Beszerzi a tevékenységével kapcsolatos, jogszabályokban előírt engedélyeket, felelős azok érvényességéért. A Bérbeadó a Bérelő tevékenységének jogszerűségét nem vizsgálja, azért felelősséget nem vállal.
- A bérleti díjat a Bérbeadó negyedévente kiállított számla alapján átutalja a Kőrösi Nonprofit Kft. 11784009-20606024-00000000 sz. számlájára.
- A bérelt helyiségek rendeltetésszerű használata, a tűz-, érintés-, balesetvédelmi előírások, a Kőrösi Nonprofit Kft. házirendjének betartása. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartása.

- d) Kötelezi magát, hogy az általa és vendégei által okozott szándékos rongálásból eredő károkat a Bérbeadónak megtéríti.
- e) Az esetleges rendezvény valamennyi reklám- és propaganda-anyagát egyeztetni a Bérbeadóval, és azt nem helyezi el tiltott helyen, viseli az ebből eredő jogkövetkezményeket.
3. Jelen szerződés a felek aláírásával jön létre. Megszüntethető közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél részéről történő felmondással az esedékesség előtt legalább 30 nappal. 30 napon belül történő lemondás esetén a lemondó vállalja a másik fél felmerült költségeinek megtérítését, illetve a terembérleti díj teljes összegben történő kifizetését.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmát üzleti titoknak tekintik, és mindkét fél titoktartási kötelezettségét a jogviszony fennállása alatt, valamint annak megszűnését követően is betartja.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről** vonatkozó rendelkezései irányadóak.
8. Jelen bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, melyet a jelenlévő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátva, magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

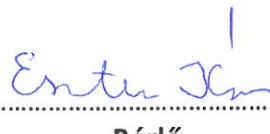
A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2023. 01. 02.


Kőrösi Csoma Sándor Könyvtár Kulturális Nonprofit Kft.
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
OTP 11784009-20606024-00000000
Adószám: 25307610-2-42
Reg. 01.000.001993

Bérbeadó
ügyvezető

2023. 02. 28.

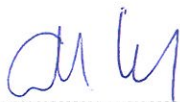


Bérlő



Ellenjegyezte:
gazdasági vezető

20. 01. 08. - án/én



Szakmai igazoló

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

2023 FEBR 27.

