

BÉRELETI SZERZŐDÉS

Dátum: Budapest, 2017. január 1.
Iktsz: Sz. 146 /2017.
Ügyintéző: Váradiné Nagy Irma

amely létrejött egyrészről **Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
(a továbbiakban **Körösi Nonprofit Kft.**)

Cím: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-207493
Adószám: 25307610-2-42
Bankszámlaszám: OTP BANK NYRT. 11784009-20606024-00000000
A társaságot képviseli: Györfly László igazgató
Kapcsolattartó: Váradiné Nagy Irma kulturális menedzser
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről:

Üzemeltetésben részt vevő: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**
Adószáma: 15490768-2-42
Címe: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.
(továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon.

1. **Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Körösi Nonprofit Kft. 1105 Budapest, Szent László tér 7-14. sz. alatt lévő épület megnevezett termeit a feltüntetett időtartamra és célra.**

Terem	Dátum	célja	díja
4526 légméteri Épületrész (25%)	2017. január 1 – december 31.	Könyvtár	2.964.000 Ft/ negyedév
Összesen: (TAM)			2.964.000 Ft

1. A terembérleti alapidjba tartozó szolgáltatások:

A terem rendelkezik fűtéssel, berendezéssel. bérbeadó gondoskodik közös mellékhelyiségek használatáról.

2. A bérlő kötelezései:

- a. Beszerzi a tevékenységével kapcsolatos, jogszabályokban előírt engedélyeket, felelős azok érvényességéért. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységének jogszerűségét nem vizsgálja, ezért felelősséget nem vállal.
- b. A bérleti díjat a Bérbeadó negyedévente teljesítési igazolása után, számla alapján a Bérlő átutalja a Bérbeadó OTP Bank Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft **11784009-20606024**-számú számlájára.
- c. A bérelt helyiségek rendeltetésszerű használata, a tűz-, érintés-, balesetvédelmi előírások, a művelődési központ házirendjének betartása. *A közlekedési és menekülési utakat, tűzcsapot, tűzoltó-készüléket eltorlaszolni nem szabad. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartása.*
- d. Kötelezi magát, hogy az általa és ügyfelei által okozott szándékos rongálásból eredő károkat a Bérbeadónak megtéríti.
- e. A bérlő valamennyi reklám- és propaganda-anyagát egyeztetni a Bérbeadóval, és azt nem helyezi el tiltott helyen, viseli az ebből eredő jogkövetkezményeket.

3. Jelen szerződés a felek aláírásával jön létre. Megszüntethető közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél részéről történő 30 napos felmondással.

4. A bérbeadó fenntartja a jogot a bérleti díj év közbeni felülvizsgálatára és módosítására.
 5. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmát üzleti titoknak tekintik, és mindkét fél titoktartási kötelezettségét a jogviszony fennállása alatt, valamint annak megszűnését követően is betartja.
 6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről** vonatkozó rendelkezései irányadók.
 7. Jelen bérleti szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a jelenlévő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátva, magukra nézve kötelezőnek fogadnak el.
- A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták

Körös: László Szabolcs Kötőipari Kivitelés Nonprofit KFT
Szekény utca 14. Budapest, Szent László tér 7-14.
Cégtípus: 20600024-00000000
Adószám: 15307819-2-42
Céginformáció: 207493

.....
Bérbeadó:
ügyvezető

k.m.f



2017. 05. 22.

2017. 05. 23.

.....
Bérlő:

Enter Káos

(cégszerű aláírás)

.....
Ellenjegyezte:
gazdasági vezető
2017. -án/én

.....
Szakmai igazoló