

**BÉRELETI SZERZŐDÉS**

Budapest, 2019. január 2.  
Ikt.sz: Sz-13 /2019.  
Ügyintéző: Kormány Krisztina

amely létrejött egyrészről Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Kőrösi Nonprofit Kft.)

Cím: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.  
Cégjegyzékszám: 01-09-207493  
Adószám: 25307610-2-42  
Bankszámlaszám: OTP BANK NYRT. 11784009-20606024-00000000  
A társaságot képviseli: Györffy László igazgató  
mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről:

Üzemeltetésben részt vevő: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár  
Adószáma: 15490768-2-42  
Címe: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.  
(továbbiakban: Bérlet) között a mai napon.

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi a Kőrösi Nonprofit Kft. 1105 Budapest, Szent László tér 7-14. sz. alatt lévő épület megnevezett termeit a feltüntetett időtartamra és célra.

| Terem  | Dátum                         | célja    | díja                       |
|--|-------------------------------|----------|----------------------------|
| 4526<br>légméternétes<br>Épületrész<br>(25%) | 2019. január 1 – december 31. | Könyvtár | 2.964.000 Ft/<br>negyedév  |
| Összesen: (TAM)                              |                               |          | 2.964.000 Ft /<br>negyedév |

1. A terembérleti alapidíjba tartozó szolgáltatások:

A terem rendelkezik fűtéssel, berendezéssel. bérbeadó gondoskodik közös mellékhelyiségek használatáról.

2. A bérlet köteleességei:

- Beszerzi a tevékenységével kapcsolatos, jogszabályokban előírt engedélyeket, felelős azok érvényességéért. A Bérbeadó a Bérlet tevékenységének jogszerűségét nem vizsgálja, azért felelősséget nem vállal.
- A bérleti díjat a Bérbeadó negyedévente teljesítési igazolása után, számla alapján a Bérlet átutalja a Bérbeadó OTP Bank Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft 11784009-20606024-számú számlájára.
- A bérelt helyiségek rendeltetésszerű használata, a tűz-, érintés-, balesetvédelmi előírások, a művelődési központ házirendjének betartása. A közlekedési és menekülési utakat, tűzcsapot, tűzoltó-készüléket eltorlaszolni nem szabad. A nemdohányzók védelméről szóló törvény betartása.
- Kötelezi magát, hogy az általa és ügyfelei által okozott szándékos rongálásból eredő károkat a Bérbeadónak megtéríti.
- A bérlet valamennyi reklám- és propaganda-anyagát egyeztetni a Bérbeadóval, és azt nem helyezi el tiltott helyen, viseli az ebből eredő jogkövetkezményeket.

3. Jelen szerződés a felek aláírásával jön létre. Megszüntethető közös megegyezéssel, vagy bármelyik fél részéről történő 30 napos felmondással.
  4. A bérbeadó fenntartja a jogot a bérleti díj év közbeni felülvizsgálatára és módosítására.
  5. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi adat és tény, valamint az együttműködés során a pénzügyi elszámolás, illetve a közös munkával kapcsolatos, egymás birtokába jutott információk üzleti titoknak minősülnek, a megállapodás tartalmára vonatkozóan harmadik személyek irányában semmiféle tájékoztatás, vagy felvilágosítás megadására önállóan nem jogosultak.
  6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről** vonatkozó rendelkezései irányadók.
  7. Jelen bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, melyet a jelenlévő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátva, magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
- A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták

Kőrösi Csoma Szabó Ervin Könyvtár Alapítvány Nonprofit KFT  
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.  
OTR: 11720119-20606024-00000000  
Adószám: 25307610-2-42  
Cg.: 01-09-207493

.....  
Bérbeadó:  
ügyvezető

k.m.f

2019.01.18  
.....  
Bérlő:  
(cégszerű aláírás)

.....  
Ellenjegyezte:  
gazdasági vezető  
2019. .... 21. .... 17. - án/én

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ  
2019 JAN 17.,  
Ester King

.....  
Szakmai igazoló