

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár  
 Cím: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.  
 Képviseli: Dr. Fodor Péter főigazgató  
 Fekete József Menyhértné gazdasági igazgató  
 Pauza István műszaki igazgató  
 Bankszámlaszám: 11784009-15490768  
 Adószám: 15490768-2-42

mint Megrendelő

másrészről pedig

Cégnév: BÉS Kft  
 Cégjegyzékszám: 13-09-201483  
 Adószám: 13054999-2-13  
 Székhelye: 2000 Szentendre, Ulcisia köz 3.  
 Képviselője: Seres Péter ügyvezető  
 Bankszámlaszám: 10701094-68145163-50000005

mint Vállalkozó között az alábbiak szerint.

Előzmény:

A Megrendelő közbeszerzési eljárást bonyolított le az 1. pontban szereplő munkák tárgyában. Az ajánlattételi felhívásra a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését. A Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései között esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadók az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.

### 1. A szerződés tárgya:

Az ajánlatkérő használatában álló, 1066 Budapest, Teréz krt. 2-4. sz. alatt található, 720 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan teljes rekonstrukciója - építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és elektromos munkák.

A Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen a

- kivitelezési munkák elvégzése,
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- próbaüzem lefolytatása.

Az elvégzendő munkák részletes leírását Vállalkozónak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező szakmai ajánlat tartalmazza.



## 2. A vállalkozói díj

2.1 A szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértéke a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalási díj, - melyet részletezve a szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tartalmaz:

Nettó ajánlati ár: 329.996.449 Ft  
Fordított Áfa (27 %): 89.099.041 Ft.  
Összesen: 419.095.490 Ft.

2.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt ár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges. Az átalányár tartalmazza a kivitelezés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges munka és anyagok ellenértékét.

## 3. A szerződés teljesítése, határidői, átadás-átvételi eljárás

3.1 A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2019. október 22.

3.2 Befejezési határidő: 2020. december 15.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 4. A szerződés teljesítése

A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az e pontban foglaltak együttesen fennállnak.

4.1 A kivitelezés a Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció alapján I. osztályú minőségben hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, és az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásra került.

4.2 Vállalkozó jegyzék szerint átadta Megrendelő részére az Építési szerződés tárgyát képező munka Megvalósulási dokumentációját, beleértve a berendezések garancialeveleit, a 9.9. pont szerinti dokumentumokat, valamint a kivitelezői nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabványok szerinti munkavégzést.

## 5. Fizetési feltételek, ütemezés

5.1 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés finanszírozása fővárosi önkormányzati forrásból történik.

5.2 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó előlegszámla benyújtására jogosult a szerződés aláírását követően, melynek mértéke a teljes vállalási díjnak 5 %-a.



Előlegszámla nettó értéke:	16.499.822 Ft
Fordított Áfa (27%):	4.454.952 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>20.954.774 Ft</b>

5.3 Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A részszámlák benyújtásnak feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás. Az elvégzett munkák számlázása az alábbi ütemezés szerint történik:

1. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 20%-os készütségi foka.	
Építési-szerelési munka nettó ára:	65.999.290 Ft
Fordított Áfa (27 %):	17.819.808 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>83.819.098 Ft</b>

2. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 40%-os készütségi foka.	
Építési-szerelési munka nettó ára:	65.999.290 Ft
Fordított Áfa (27 %):	17.819.808 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>83.819.098 Ft</b>

3. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 60%-os készütségi foka.	
Építési-szerelési munka nettó ára:	65.999.290 Ft
Fordított Áfa (27 %):	17.819.808 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>83.819.098 Ft</b>

4. sz. Részszámla:

Műszaki tartalom: A munkák 80%-os készütségi foka.	
Építési-szerelési munka nettó ára:	65.999.290 Ft
Fordított Áfa (27 %):	17.819.808 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>83.819.098 Ft</b>

Vég számla

Teljesítési határidő: 2020. december 15. Műszaki tartalom: 100 %-os készütségi fok. A sikeresen - hiba- és hiánypótlás-mentesen - lezárt átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be. A részszámla a már kifizetett előleg miatt a teljes szerződéses érték 15 %-ának megfelelő összeget tartalmazhat.

Építési-szerelési munka nettó ára:	49.499.467 Ft
Fordított Áfa (27 %):	13.364.857 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>62.864.324 Ft</b>

## 6. Pénzügyi elszámolás

6.1. Vállalkozó 1 db előlegszámlát, az elvégzett munkákról 4 db részszámlát, majd vég számlát állít ki, és annak 2 példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.



6.2. A Szerződésben rögzítettek szerinti elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit jogszabály ír elő, illetve a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.

6.3. A részszámlát, valamint végszámlát – Műszaki Ellenőr általi – teljesítésigazolást, illetve az elkészült teljes munka befejezés igazolását követően jogosult a Vállalkozó benyújtani.

A részszámla, végszámla kifizetése átutalás útján, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül történik a Kbt. 135. § (1) és (5) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján történik.

A kifizetés teljesítése Vállalkozó CIB Bank Zrt banknál vezetett, 10701094-68145163-50000005 sz. számlájára való átutalással történik.

6.4 Az aláírt, cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát a Megrendelőnek át kell adni, vagy postai úton – székhelyére címezve - kell eljuttatni.

6.5 Késedelmes számlakifizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben meghatározott szerinti késedelmi kamat felszámítására.

6.6 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.

## 7. Kötbér

7.1 Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 10%-a.

7.2 A szerződés késedelmes, vagy hibás teljesítése esetén a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,5%-a, de összesen legfeljebb 20%.

7.3 A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

7.4 Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 20%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

## 8. A szerződés egyéb biztosítékai

8.1. Vállalkozó valamennyi elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kell számítani. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási idő alatt felismert/feltárt hibák kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.





8.2 Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a végszámla benyújtásával egyidejűleg jótállási biztosítékot nyújt a jótállási időtartam 1-12 hónapjában a nettó szerződéses ár 5 %-ának megfelelő értékben.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik 400.000.000- Ft/év értékű, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie minden olyan követelésre, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

## 9. A Felek jogai és kötelezettségei:

9.1 A Megrendelő köteles a műszaki dokumentációt (papíralapút) 3 példányban Vállalkozó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.

9.2 Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, - a Közbeszerzési műleírás 2.4. pontja szerinti ütemezésben - a szerződéskötést követő napon, 2019. október 22-én Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

9.3 Megrendelő köteles a munkálatokat legalább 8 naponként ellenőrizni, és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

9.4 A munkaterület őrzéséről a kivitelezés teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.



- 9.5 Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni- és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Vállalkozónak úgy kell munkáját megszerveznie, hogy az épületben lévő lakások zavartalan működését indokolatlan mértékben ne akadályozza. Fenti kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 9.6 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének időpontjától az „Építési naplót” (e-napló) megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
- 9.7 Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Megrendelő jogosult részt venni.
- 9.8 Vállalkozó a műszaki dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.
- 9.9 A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minőséggel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyet Vállalkozó a Megvalósulási dokumentációban köteles műbizonylattal, minőségi tanúsítvánnyal, vagy egyéb hiteles módon igazolni.
- 9.10 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat az időben való megrendelés biztosítása mellett beszerezni nem tudja, úgy a Megrendelő egyetértése és előzetes írásbeli jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterekkel bíró, és azonos használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 9.11 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen, megfelelő időben, de legalább az eltakarást 24 órával megelőzően a tervezett beépítésről értesíteni.
- 9.12 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, és annak időpontjáról Megrendelőt 8 nappal korábban írásban értesíteni.
- 9.13 Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányosságokat, hibákat, határidőt állapít meg a kijavításukra.
- 9.14 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 9.15 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelezettsége.



## 10. Egyéb rendelkezések

10.1 Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében az elvárható módon együttműködnek.

10.2. Megrendelő képviselője: Pauza István – műszaki igazgató  
([pauza@fszek.hu](mailto:pauza@fszek.hu), 411-5055)  
Fekete Józsefné – gazdasági igazgató  
([feketcy@fszek.hu](mailto:feketcy@fszek.hu), 411-5050)

Vállalkozó képviselője: Seres Péter ügyvezető  
([serespeter@beskft.hu](mailto:serespeter@beskft.hu), 70/379-4545)

Felelős műszaki vezető: Orosz Tiborné, kamarai szám: MV-É 01-51035  
([oroszne.zsoka@hotmail.com](mailto:oroszne.zsoka@hotmail.com), 30/677-0352)

10.3 Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél.

10.4 Alvállalkozó igénybevételére Vállalkozó a Kbt. 138. §-a szerint jogosult. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó, mint generálvállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.

10.5 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén módosítható.

10.6 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Fenti esetek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

21  
8

7  
S

12.1



10.8 A szerződés teljesítése során a jelen szerződésben nem idézett, a Kbt. a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezései kötelező erővel bírnak.

10.9 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és három eredeti példányban készült, melyet Felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva az 1. és 2. számú mellékletek.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata
- felelősségbiztosítási kötvény


Jelen vállalkozási szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Megrendelő:


Vállalkozó:

Kelt: 2019.10.21.....


Kelt: 2019.10.21.....

  
.....  
Pauza István  
műszaki igazgató  
kötelezettségvállaló



  
.....  
Seres Péter  
ügyvezető igazgató

Kelt: 2019.10.18.....

  
.....  
Fekete József Menyhért  
gazdasági igazgató  
pénzügyi ellenjegyző

**BÉS Kft.**  
2000 Szentendre, Ulósis köz 3.  
Postacím: 1095 Bp., Soroksári út 61.  
Adószám: 13054999-2-13  
Cégszám: 13-09-201483

